

Zápis č.18
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky konaného dne 17.3.2017
v Kulturním domě ve Střílkách

Veřejné zasedání zahájil v 18,00 hodin starosta obce Viktor Ganjuškin, přivítal přítomné a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce a desce umožňující dálkový přístup dne 8.3.2017. Dále uvedl, že hlasování o usneseních proběhnou po každém bodu zvlášť. Dle prezenční listiny (**příloha č.2**) je přítomno 8 členů zastupitelstva, tzn. že veřejné zasedání je usnášeníschopné.

V další části starosta navrhl zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Bohdanu Královou a Stanislava Gejdoše. Další návrhy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky určuje zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Bohdanu Královou a Stanislava Gejdoše.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/166 bylo schváleno.

V dalším bodu navrhl starosta doplnit program o bod „Schválení finančního příspěvku na úpravy vjezdů k rodinným domům na ulici Hlavní“ a rozšířit původní bod 17 ve znění „Rozpočtové opatření číslo 1/2017 a 2/2017“. Poněvadž k tomuto návrhu nebyly připomínky, starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje do programu zasedání doplnit bod „Schválení finančního příspěvku na úpravy vjezdů k rodinným domům na ulici Hlavní“ a rozšíření původního bodu č. 17 ve znění „Rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017“.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/167 bylo schváleno.

Poté seznámil starosta přítomné s upraveným návrhem programu veřejného zasedání, ke kterému nebyly připomínky.

Zastupitelstvo obce Střílky schvaluje níže uvedený program veřejného zasedání:

1) Zahájení

- volba zapisovatele
- volba ověřovatelů zápisu
- schválení programu

2) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

3) Výroční zpráva o poskytování informací

4) Projednání zadávacích podmínek pro nové výběrové řízení na dodavatele stavby „Střílky, oprava barokního hřbitova III. etapa“

5) Projednání Smlouvy o dílo na zpracování projektu prováděcí dokumentace k projektu „Realizace úspor energií KD Střílky“

6) Projednání Smlouvy o dílo na zpracování projektu „Rekonstrukce střechy přístavby KD Střílky“

7) Projednání Smlouvy o dílo na zpracování projektu rekonstrukce plynové kotelny „Základní školy a Mateřská školy ve Střílkách“

8) Projednání Kupní smlouvy na převod pozemku p.č. PK 2049 v k.ú. Střílky do vlastnictví obce Střílky

9) Projednání Kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 311/2 v k.ú. Střílky do vlastnictví obce Střílky

10) Projednání žádosti o kácení dřevin

11) Projednání žádosti ZŠ a MŠ Střílky o poskytnutí bezúročných půjček na projekt „Šablony pro ZŠ a MŠ I“

- 12) *Vyjádření k projektu „Plnicí stanice CNG v areálu firmy Natures Care CZ, s.r.o. Střílky*
- 13) *Vyjádření k projektu „STL plynovodní přípojka pro areál firmy Natures Care CZ, s.r.o.*
- 14) *Vyjádření k projektu „Odběrné plynové zařízení k projektu pro restauraci Tilak“*
- 15) *Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby*
- 16) *Vyjádření k projektu „Přestavba a dostavba budovy Hlavní 15, Střílky“*
- 17) *Schválení finančního příspěvku na úpravy vjezdů k rodinným domům na ulici Hlavní*
- 18) *Rozpočtové opatření číslo 1/2017 a 2/2017*
- 19) *Informace o zahájení prací na obnově katastrálního operátu v zastavěné části obce*
- 20) *Diskuse a závěr*

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/168 bylo schváleno.

V dalším jednání předal starosta slovo členovi kontrolního výboru Stanislavu Gejdošovi, který přečetl kontrolu usnesení z veřejného zasedání konaného dne 20.12.2016 (**příloha č.4**). K přednesené zprávě nebyly dotazy ze strany členů zastupitelstva a tuto vzali na vědomí.

V bodu 3 starosta seznámil přítomné s Výroční zprávou o poskytování informací za rok 2016. Uvedl, že tato zpráva byla zveřejněna na úřední desce a desce pro dálkový přístup dne 28.2.2017 v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím. Členové zastupitelstva vzali tuto zprávu na vědomí bez dotazů nebo připomínek.

V bodu 4 starosta uvedl, že z důvodu zrušení výběrového řízení na akci „Střílky, areál barokního hřbitova restaurování kaple“ je nutno vypsat výběrové řízení nové. Ve zrušeném výběrovém řízení byla soutěžena stavební i restaurátorská část společně. Větší část stavebních prací nevyhovovala restaurátorům a proto se přihlásily se pouze tři firmy. Z tohoto důvodu byly zadávací podmínky pro nové výběrové řízení rozděleny na část stavební a část restaurátorskou, tzn. že budou vypsané dvě výběrové řízení. Stavební část obsahuje opravu sanačních omítek v prostorách točitých schodišť. Z této části byla vyjmuta položka „pochází komunikace na hřbitově“, na kterou Ministerstvo kultury dle svých podmínek nepřidělilo dotaci. V restaurátorské části jsou uvedeny položky: podlaha v interiéru kaple, nástupní schodiště do kaple, oprava dvou vřetenových schodišť do krypty pod kaplí a vstupní záklopový portál do krypty v přední části hřbitova. Organizací výběrových řízení byl pověřen Ing. Libor Malůšek, cena za jednotlivé výběrové řízení je 14.000,-Kč. Dále starosta podrobněji seznámil přítomné se zněním obou zadávacích podmínek. Dotazy k výše uvedenému nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje zadávací podmínky pro zakázky malého rozsahu

- a) *Střílky, areál barokního hřbitova restaurování kaple (restaurátorské práce)*
- b) *Střílky, areál barokního hřbitova restaurování kaple (stavební práce) a*
- c) *Smlouvu o dílo na organizaci výše uvedených výběrových řízení s Ing. Liborem Malůškem, Podlesí II 5610, Zlín za cenu 28.000,- Kč*

a současně pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/169 bylo schváleno.

V bodu 5 byla projednána Smlouva o dílo č.2 se zhotovitelem Ing. Lukášem Lužou z Brankovic na vypracování realizační projektové dokumentace na akci „KD Střílky – realizace úspor energií“. Dokumentace bude zahrnovat projekt pro provedení stavby se všemi

náležitostmi týkajících se stavebního řešení. Cena projektu činí 35.000,- Kč vč. DPH a termín dokončení včetně předání je 14.4.2017. Tento projekt bude použit pro vypracování zadávacích podmínek pro výběrové řízení a zároveň bude označen jako projekt prováděcí. Dále dal starosta možnost k vyjádření členům zastupitelstva i občanům, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č.2 se zhotovitelem Ing. Lukášem Lužou, Zahradní 310, Brankovice na vypracování prováděcí projektové dokumentace na akci „KD Střílky – realizace úspor energií“ za cenu 35.000,- Kč vč. DPH, která tvoří nedílnou přílohu č. 5 tohoto zápisu a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/170 bylo schváleno.

V dalším jednání starosta navrhl zastupitelstvu rekonstrukci střechy nad přístavbou kulturního domu a to tak, že nad uvedeným prostorem by byla vybudována šikmá střecha, která by odváděla veškeré srážkové vody z objektu KD. Jako hlavní důvod uvedl neustálé problémy s těsností současné rovné střechy, kdy v případě tání sněhu voda zatéká do objektu, především nově vybudovaných sociálních zařízení. Na provedení této rekonstrukce bude nutno vyhotovit projektovou dokumentaci, která bude obsahovat m.j. projekt na zmíněnou střechu ve stupni stavebního povolení a požárně bezpečnostní řešení. Projektovou dokumentaci by zpracoval Ing. Lukáš Luža z Brankovic za cenu 12.000,- Kč vč. DPH v termínu do 30.4.2017. Dotazy členů zastupitelstva ani občanů nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č.1 se zhotovitelem Ing. Lukášem Lužou, Zahradní 310, Brankovice na vypracování projektové dokumentace na akci „KD Střílky – stavební úpravy střechy přístavby“ za cenu 12.000,- Kč vč. DPH, která tvoří nedílnou přílohu č. 6 tohoto zápisu a současně pověřuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/171 bylo schváleno.

Bod 7 nebyl projednán z důvodu nedodání potřebných dokladů.

V bodu 8 starosta uvedl, že po předběžném projednání v zastupitelstvu nechal vyhotovit kupní smlouvu na převod pozemku p.č. PK 2049 od firmy AGROLA, s.r.o. se sídlem Kožušice. Tento pozemek je nutno zakoupit z důvodu vedení potrubí pro připravovanou stavbu ČOV. Výměra pozemku činí 114 m², cena za 1 m² je 100,- Kč. Dále starosta podrobně seznámil přítomné s textem kupní smlouvy, zejména upozornil na skutečnost, že kupní cena bude zaplacená do 10 dní po zapsání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch firmy AGROLA. V souvislosti s uzavřením kupní smlouvy nebyly žádné dotazy ani připomínky, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje převod pozemku p.č. PK 2049 v k.ú. Střílky z vlastnictví firmy AGROLA, s.r.o., Kožušice 28 do vlastnictví Obce Střílky za cenu 11.400,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy na převod výše uvedeného pozemku.

Hlasování: Pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č.18/172 bylo schváleno.

V bodu 9 byl projednán převod pozemku p.č. 311/2 v k.ú. Střílky. Na tomto pozemku bude vybudováno sběrné místo sloužící k ukládání odpadů pro občany obce. Jedná se o pozemek o výměře 792 m² ve vlastnictví Zdeňka Hány. Dle předběžné dohody požaduje p. Hána 92,- Kč za 1 m², což činí celkovou kupní cenu 72.864,- Kč. Starosta přečetl podrobně návrh kupní smlouvy, upozornil především na bod týkající se platebních podmínek, který uvádí, že kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15-ti dnů na účet prodávajícího. Do 3 dnů po zaplacení celé kupní ceny je povinen prodávající vystavit a předat obci potvrzení o zaplacení celé kupní ceny. Poté bude předán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Dotazy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje převod pozemku p.č. 311/2 v k.ú. Střílky z vlastnictví Zdeňka Hány, Hradská 318, Střílky do vlastnictví Obce Střílky za cenu 72.864,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy na převod výše uvedeného pozemku.

Hlasování: Pro 8 proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/173 bylo schváleno.

V bodu č.10 starosta přečetl žádost obce Střílky na pokácení stromů na pozemcích ve vlastnictví obce. Uvedl o jaké dřeviny se jedná, velikosti obvodů kmene a zdůvodnění kácení. Členové zastupitelstva ani občané neměli připomínky nebo dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje pokácení níže uvedených dřevin

- a) 3 ks stromů v dřevině tuje, 2 ks stromů v dřevině borovice a 1 ks stromu v dřevině javor rostoucích na pozemku p.č. 2190 v k.ú. Střílky ve vlastnictví obce Střílky,***
- b) 7 ks stromů v dřevině topol rostoucích na pozemku 1858/1 v k.ú. Střílky ve vlastnictví obce Střílky,***
- c) 1 ks stromu v dřevině ořech rostoucího na pozemku 1874/1 v k.ú. Střílky ve vlastnictví obce Střílky***
- d) 2 ks stromu v dřevině bříza rostoucích na pozemku PK 40 v k.ú. Střílky ve vlastnictví obce Střílky a***

současně pověřuje starostu obce k vydání příslušného rozhodnutí.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/174 bylo schváleno.

Dále byl projednán požadavek ředitelky základní školy o poskytnutí bezúročné půjčky na předfinancování projektu „Šablony pro ZŠ a MŠ I“ ve výši 200.000,- Kč se splatností do 30.6.2017. Dotace na tento projekt pro základní školu byl již schválen. Starosta přítomné seznámil podrobně na které aktivity je projekt určen. V případě schválení bezúročné půjčky předá ředitelka školy obci žádost o poskytnutí bezúročné půjčky. Obec poskytne půjčku do 30 dnů od prokazatelného doručení žádosti. Před zasláním finanční částky na účet školy byla sepsána Smlouva o zápůjčce, se kterou starosta přítomné podrobně seznámil. Poté dal starosta možnost k vyjádření členům zastupitelstva i občanům, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje poskytnutí jednorázové bezúročné půjčky pro Základní školu a Mateřskou školu Střílky, příspěvkovou organizaci ve výši 200.000,- Kč splatnou do 30.6.2017 na předfinancování projektu „Šablony pro ZŠ a MŠ I“ a současně pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o zápůjčce, která tvoří nedílnou přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/175 bylo schváleno.

V bodech 12 -14 seznámil starosta členy zastupitelstva a občany podrobně s projekty, které podala na obecní úřad firma Natures Care CZ, s.r.o., Střílky. Firma Natures Care požaduje k těmto projektům ze strany obce vyjádření. Členové zastupitelstva neměli k uvedeným projektům výhrady ani připomínky a s jejich realizací souhlasí. Starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje následující projekty

a) Plnicí stanice CNG v areálu Natures Care CZ s.r.o. Střílky,

b) STL plynovodní přípojka pro areál firmy a

c) Odběrné plynové zařízení pro restauraci

a současně pověřuje starostu obce k vydání kladného vyjádření.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/176 bylo schváleno.

V bodu 15 starosta uvedl, že v souvislosti se schválenými projekty v předcházejícím bodu uvedenými pod písmeny b) a c) je nutno uzavřít s firmou Natures Care CZ s.r.o. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu stavby. Touto smlouvou se obec zavazuje umožnit firmě Natures Care CZ s.r.o. uložení plynovodních potrubí v délce 40 m na pozemcích ve vlastnictví obce. Za tuto služebnost se zavazuje firma Natures Care CZ s.r.o. uhradit obci náhradu ve výši 4.000,- Kč. Starosta dále podrobněji seznámil přítomné s textem výše uvedené smlouvy. Dotazy nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu stavby pro společnost Natures Care CZ s.r.o., Hlavní 15, Střílky, která tvoří nedílnou přílohu č. 8 tohoto zápisu a současně pověřuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/177 bylo schváleno.

V bodu 16 starosta seznámil přítomné s projektem „Přestavba a dostavba budovy Hlavní 15, Střílky“, kterou předložila obci k vyjádření firma Natures Care CZ s.r.o. Starosta nechal vypracovat posouzení Ing. arch. Špokem, který zpracovává pro obec územní plán, který tento projekt nedoporučil realizovat z důvodů nesouladu s územním plánem obce. Rovněž sousedi nemovitosti č.145 manžele Hauerlandovi nesouhlasí s realizací stavby, tak jak je uvedena v projektu. Na základě těchto informací doporučil starosta členům zastupitelstva tento projekt nepodpořit. K tomuto bodu se vyjádřila rovněž paní Hauerlandová s připomínkou, že realizováním stavby bude jejich pozemek zastíněn a rovněž se jí nelíbí množství oken, které jsou situovány s výhledem na jejich pozemek. Dále vystoupil pan Lusík, který požaduje po zastupitelstvu upřesnění projektu tak, aby mohl být schválen. Pan starosta odpověděl, že bude nutno svolat schůzku k tomuto problému za účasti projektanta, příp. p. Špoka, na které by se projekt upravil tak, aby byl zastupitelstvem schválen. S tímto návrhem p. Lusík souhlasil a po přepracování projektu bude tento opětovně předložen zastupitelstvu. Další diskusní příspěvky k této části nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání neschvaluje projekt „Přestavba a dostavba budovy Hlavní 15, Střílky“ a současně pověřuje starostu obce k vydání záporného vyjádření.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/178 bylo schváleno.

Bod 17 – při realizaci akce vybudování komunikace pro pěší v ulici Hlavní bylo nutno provést některé úpravy na vjezdech do přilehlých rodinných domů. Někteří občané využili této možnosti a po dohodě se starostou obce a následně provádějící firmou provedli úpravu nebo celkovou obnovu vjezdů do svých nemovitostí nad rámec plánovaných prací. Náklady na tyto úpravy byly účtovány obci Střílky s tím, že po ukončení akce budou přefakturovány jednotlivým občanům, kteří o tuto službu požádali. Starosta navrhl, aby těmto občanům poskytla obec finanční příspěvek ve výši 3.500,- Kč. Vzhledem k tomu, že členové zastupitelstva ani občané neměli k tomuto návrhu připomínky, přečetl starosta návrh usnesení. ***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje finanční příspěvek ve výši 3.500,- Kč na úpravy vjezdů k rodinným domům v souvislosti s akcí Výstavba komunikace pro pěší v ulici Hlavní.***

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.18/179 bylo schváleno.

V bodu 18 starosta podrobně seznámil přítomné s položkami Rozpočtového opatření č. 1/2017 (**příloha č. 9**), které bylo vyhotoveno na základě Usnesení zastupitelstva obce č. 3/30. Tuto zprávu vzali členové zastupitelstva na vědomí bez připomínek. Dále starosta přečetl položky Rozpočtového opatření č. 2/2017 (**příloha č. 10**). Podrobněji se zastavil u § 2119, pol. 2111 ve výši 61.700, což je částka, která bude přefakturována občanům za vybudování nebo úpravu vjezdů. Paragraf 3113, pol. 5651 – bezúročná půjčka pro ZŠ ve výši 200.000,- Kč a § 3639, pol. 6130 – nákup pozemku od Zdeňka Hány ve výši 73.000,- Kč. Dotazy ze strany přítomných nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2017, které tvoří nedílnou přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 8 Pro 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/180 bylo schváleno.

V posledním projednávaném bodu starosta podrobně seznámil přítomné s dopisem Katastrálního úřadu Kroměříž, ve kterém se uvádí, že v dubnu letošního roku budou zahájeny práce na nové katastrální mapě v zastavěné části katastrálního území Střílky. Zejména upozornil občany na povinnost zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání a označit nesporné vlastnické hranice vyplývající z § 37 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb.

Závěrečným bodem programu byla diskuse. Do této se jako první přihlásila p. Mgr. Jana Pačlová, která požadovala na základě návštěvy školy členů zastupitelstva Zdeňka Hány a Karla Merty vyjádření zastupitelstva k podané stížnosti a situaci v základní škole. S dalším diskusním příspěvkem vystoupila p. Michaela Marková proč nezaslal odpověď na stížnost z prosince 2016. Starosta odpověděl, že považoval stížnost za vyřízenou již na schůzce, kdy mu byla stížnost osobně předána. Dále se do diskuse přihlásil Milan Endlicher, který uvedl, že návštěva členů zastupitelstva Zdeňka Hány a Karla Merty v základní škole byla jejich soukromou aktivitou s kterou zastupitelstvo obce nebylo seznámeno a rovněž k této iniciativě nedalo zmíněným členům zastupitelstva pověření. Na tento příspěvek reagoval Zdeněk Hána v tom smyslu, že se po obci a okolí šíří různé pomluvy v souvislosti se školou, proto si chtěli některé věci ověřit. Paní Radka Konečná se ptala, co bylo obsahem stížnosti učitelek základní školy. Starosta ji stručně seznámil s obsahem stížnosti. Poté vstoupila do diskuse Mgr. Ludmila Ludvová, která navrhla, aby se sešlo zastupitelstvo nejdříve s paní ředitelkou a poté s členy učitelského sboru a na základě těchto setkání situaci ve škole řešit. S tímto návrhem nesouhlasil Milan Endlicher, který navrhl setkání starosty obce, ředitelky školy a vždy

jednotlivě s p. učitelkami, které podepsaly dopis určený starostovi o prošetření situace ve škole a odvolání ředitelky.

Další diskusní příspěvky již nebyly, proto starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a v 19,20 hodin zasedání ukončil.

Zapisovatel (místostarosta):.....dne.....

Starosta:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Kontrola usnesení z veřejného zasedání konaného dne 20.12.2016
- 5) Smlouva o dílo č.2
- 6) Smlouva o dílo č.1
- 7) Smlouva o zápůjčce
- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a zřízení služebnosti a smlouva o právu stavby
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 10) Rozpočtové opatření č. 2/2017