

Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky konaného dne 25.4.2018
v Kulturním domě ve Střílkách

Veřejné zasedání zahájil v 18,00 hodin starosta obce Viktor Ganjuškin, přivítal přítomné a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce a desce umožňující dálkový přístup dne 17.4.2018. Dále uvedl, že hlasování o usneseních proběhnou ke každému bodu zvlášť. Dle prezenční listiny (**příloha č.2**) je přítomno 6 členů zastupitelstva, tzn. že veřejné zasedání je usnášeníschopné.

V další části starosta navrhl zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Ludmilu Ludvovou a Karla Mertu. Další návrhy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky určuje zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Ludmilu Ludvovou Karla Mertu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/251 bylo schváleno.

V dalším bodu starosta seznámil přítomné s návrhem programu ve znění uvedeném v informaci zveřejněné na úřední desce. Připomínky ani doplnění programu ze strany členů zastupitelstva nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky schvaluje níže uvedený program veřejného zasedání:

1) Zahájení

- volba zapisovatele***
- volba ověřovatelů zápisu***
- schválení programu***

2) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

3) Projednání záměru pronájmu restaurace v Kulturním domě ve Střílkách

4) Projednání výsledku výběrového řízení a podpisu smlouvy na dodávku s názvem „Pořízení kompostérů a štěpkovače obec Střílky“

5) Projednání výsledků výběrového řízení a podpisu smlouvy na dodávku s názvem „Restaurování nástěnných maleb v interiéru hřbitovní barokní kaple, ve Střílkách“

6) Projednání odkupu garáže do vlastnictví obce

7) Projednání kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

8) Projednání odstranění čekárny na náměstí a vybudování nové

9) Projednání zpracování projektu na rozšíření vodovodní sítě v lokalitě Loučky

10) Projednání odstoupení od části smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace firmou Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

11) Projednání Směrnice pro nakládání s osobními údaji

12) Projednání prodeje pozemků z vlastnictví obce

13) Projednání Souhlasu zřizovatele se zapojením do projektu Zlínského kraje

14) Rozpočtové opatření číslo 2

15) Diskuse a závěr

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/252 bylo schváleno.

V dalším jednání seznámila přítomné předsedkyně kontrolního výboru Irena Nakládalová s kontrolou usnesení z veřejného zasedání konaného dne 9.3.2018 (**příloha č.4**). K této zprávě nebyly připomínky ze strany členů zastupitelstva a tuto vzali na vědomí.

V bodu 3 starosta přečetl výpověď nájemce restaurace v Kulturním domě ve Střílkách Lenky Müllerové k 30.6.2018. Nejvhodnější řešení tohoto stavu je sjednání nájmu s novým nájemcem. Byl zveřejněn inzerát v Týdeníku Kroměřížska a na webových stránkách obce. Dle zákona o obcích je nutno zveřejnění záměru o pronájmu výše uvedeného objektu na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů. V případě, že se nenajde vhodný nájemce do konce května 2018, bude nutno hledat jiné řešení. Starosta vyzval členy zastupitelstva a občany k vyjádření, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor Kulturního domu ve Střílkách, Hlavní 75 umístěného na pozemku p.č. st.104 v k.ú. Střílky za účelem provozování restaurace, kuchyně a pořádání společenských akcí.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Zdeněk Hána)

Usnesením č. 27/253 bylo schváleno.

V bodu 4 starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na dodávku s názvem „Pořízení kompostérů a štěpkovače obec Střílky“. Toto výběrové řízení organizovala firma BlueFort s.r.o. Praha. Nabídku podala firma ELKOPLAST CZ, s.r.o., Štefanikova 2664, Zlín na cenu 764000,- Kč bez DPH. Protože pro posouzení nabídek byla k dispozici pouze nabídka výše uvedeného účastníka, nabídka se nehodnotila. Nabídka účastníka splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem na výše uvedenou zakázku. Na základě těchto skutečností vydá starosta Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky s následným podpisem kupní smlouvy s firmou ELKOPLAST CZ, s.r.o. Dotazy ani připomínky k uvedenému tématu nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem „Pořízení kompostérů a štěpkovače obec Střílky“ a současně pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy na cenu ve výši 764000,- Kč bez DPH s firmou ELKOPLAST CZ, s.r.o., Štefanikova 2664, 760 01 Zlín. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky tvoří nedílnou přílohu č.5 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/254 bylo schváleno.

V bodu 5 byly projednány výsledky výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci „Restaurování nástěnných maleb v interiéru hřbitovní barokní kaple ve Střílkách“. Tato zakázka byla vyhlášena formou Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby dle Směrnice obce Střílky č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Výzva byla zaslána ak. mal. Miroslavě Trizuljakové, ak. mal. Marii Dočekalové a firmě Imago v.o.s. Mikulov. Výzva byla rovněž zveřejněna na úřední desce obce Střílky. Nabídku ve výši 887000,- Kč zaslala pouze ak.mal. Marie Dočekalová (není plátcem DPH). Z tohoto důvodu vybral starosta tuto nabídku a dále vypracoval Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky s následným uzavřením smlouvy s ak. mal. Marií Dočekalovou, které předkládá ke schválení zastupitelstvu. Dotazy ani připomínky nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Restaurování nástěnných maleb v interiéru hřbitovní barokní kaple ve Střílkách“ a současně pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o dílo za cenu ve výši 887000,- Kč s dodavatelem ak. mal. Marií Dočekalovou, Svatopluka Čecha 23, 767 01 Kroměříž (není plátcem DPH). Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky tvoří nedílnou přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/255 bylo schváleno.

V tomto bodu starosta vysvětlil nutnost odkoupení garáže z vlastnictví p. Lubomíra Ševečka, která se nachází na pozemku p.č. 61/9 v k.ú. Střílky ve vlastnictví obce. Pod touto nemovitostí se nachází kanalizace, která musí být v souvislosti s vybudováním ČOV Střílky opravena. Vzhledem k tomu, že tato garáž není zapsána v katastru nemovitostí, byl vyzván p. Ševeček, katastrálním úřadem, aby tento stav napravil. Poněvadž p. Ševeček má na tento objekt řádně vystaveno stavební povolení a následně kolaudační rozhodnutí, může garáž zapsat do katastru nemovitostí. Protože situování garáže neumožňuje provedení protlaku, nabízí se jediné vhodné řešení a to odkup této nemovitosti a následné zbourání, čímž by byla umožněna oprava předmětné kanalizace. Po předběžném jednání p. Ševeček s tímto návrhem souhlasí a za cenu 20000,- Kč je ochoten garáž obci prodat. Připomínky ani dotazy k tomuto bodu nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje převod garáže nacházející se na pozemku p.č. 61/9 v k.ú. Střílky ve vlastnictví Lubomíra Ševečka, Lomená 876, Mařatice, Uherské Hradiště za cenu 20000,- Kč do vlastnictví obce Střílky a současně pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/256 bylo schváleno.

V tomto bodu starosta navázal na předcházející jednání týkající se odkupu části pozemku p.č. st.211 v k.ú. Střílky ve vlastnictví Ing. Tomáše Urbáška, Jarmily Kurandové 121/8, Sadová, Brno za účelem opravy kanalizace a položení asfaltového povrchu. Převod tohoto pozemku do vlastnictví obce umožní provést rekonstrukci plochy nacházející se mezi obchodem a hřbitovem. Cena části pozemku dle znaleckého posudku je ve výši 67000,- Kč. Podmínkou prodeje uvedené části pozemku, je zapsání služebnosti parkování čtyř motorových vozidel na služebném pozemku do katastru nemovitostí. Cena služebnosti dle znaleckého posudku činí 13860,- Kč. K tomuto bodu měl dotaz na situování parkovacích míst pro vozidla p. Jiří Brejza, starosta odpověděl, že dvě parkovací místa budou kolmo k obchodu a dvě parkovací místa podélně s obchodem. Další dotazy nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje

a) převod části pozemku p.č. st.211/2 v k.ú. Střílky o výměře 127 m², dle geometrického plánu č.678-10/2017 nově vzniklého pozemku p.č. 2234 ve vlastnictví Ing. Tomáše Urbáška, Jarmily Kurandové 121/8, Sadová, Brno za cenu 67000,- Kč,

b) zřízení služebnosti parkování čtyř motorových vozidel pro nově vytvořený pozemek p.č. 2234 v k.ú. Střílky za jednorázovou úplatou ve výši 13800,- Kč

a současně pověřuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s body a) a b). Tato smlouva tvoří nedílnou přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/257 bylo schváleno.

Na základě provádění digitalizace v obci byla obec Střílky vyzvána k doložení dokladů a zapsání objektu čekárny na náměstí. Vzhledem k tomu, že čekárna je již nevyhovující a ve špatném stavu, nabízí se v této souvislosti možnost demolice tohoto objektu s následným postavením nové moderní čekárny. V rámci dotazů starosta zhruba nastínil vzhled náměstí po provedené plánované rekonstrukci. Na dotaz pana Jiřího Uhlíka na možnost provozování kolotočů, starosta odpověděl, že pro tyto bude nutno najít jiný vhodný prostor. Poněvadž další dotazy nebyly, starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje odstranění čekárny stojící na pozemku p.č. PK 29 v k.ú. Střílky a instalaci nové čekárny.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/258 bylo schváleno.

V bodu 9 starosta navrhl rozšíření vodovodní sítě v lokalitě Loučky z důvodu umožnění další výstavby. Možnost zpracování projektu byla konzultována s firmou VODIS Olomouc s.r.o. Tato firma je ochotna projekt zpracovat, zároveň předložila návrh smlouvy o dílo. Dle smlouvy o dílo vypracuje DUR v termínu do 15.9.2018 a inženýrskou činnost do podání žádosti o společné povolení do 15.11.2018. Navržená cena dle smlouvy činí 78730,- Kč bez DPH. Pan Jirí Brejza se dotazoval, kde bude nová vodovodní síť končit, starosta odpověděl, že ukončení sítě se předpokládá na horizontě, kde se místní komunikace začíná svažovat směrem k silnici I/50. Další dotazy nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace Obec Střílky – prodloužení vodovodu v lokalitě Loučky s firmou VODIS Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41, Olomouc za cenu 78730,- Kč bez DPH a zároveň pověřuje starostu obce tuto smlouvu, která tvoří nedílnou přílohu č.8 tohoto zápisu, uzavřít.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/259 bylo schváleno.

V dalším jednání starosta seznámil přítomné s dopisem VAK Kroměříž o odstoupení od smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu uzavřenou dne 15.4.2015. Toto vyžaduje Ministerstvo zemědělství, aby byla splněna podmínka pro poskytnutí dotace na realizaci ČOV Střílky. Odstoupení je účinné nejpozději k poslednímu dni kalendářního roku, v němž společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. získá kolaudační souhlas na projekt 71. výzvy – Kanalizace a ČOV Střílky. K této informaci nebyly připomínky.

V bodu 11 starosta podrobně seznámil členy zastupitelstva se Směrnicí pro nakládání s osobními údaji. Tato směrnice byla rovněž odeslána před veřejným zasedáním všem členům zastupitelstva na e-mailové adresy. Zdůraznil, že při nedodržování směrnice hrozí vysoké pokuty. Ani k tomuto tématu nebyly dotazy, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Směrnici č.2/2018 pro nakládání s osobními údaji.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/260 bylo schváleno.

Bod 12 – zde se starosta odvolal na minulé veřejné zasedání, kde bylo schváleno zveřejnění záměrů prodeje částí pozemku PK 1874/1 a 1811/5. Tyto záměry byla zveřejněny na úřední desce obce a desce umožňující dálkový přístup dne 23.3.2018 a sejmuty dne 16.4.2018. Na základě uvedeného je možno uskutečnit prodej následujících pozemků z vlastnictví obce. Ceny za pozemky byly stanoveny na základě znaleckých posudků, které zpracoval Ing. Slavomír Černý, Cvrčovská 112, Zdounky. Dle dřívějšího usnesení zastupitelstva cenu za vyhotovení znaleckého posudku a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Poté dal možnost k vyjádření všem přítomným, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej částí pozemků v k.ú. Střílky z vlastnictví obce

- a) p.č. PK 1874/1 o výměře 19 m², dle GPL 682-18/2017 nově vzniklého pozemku p.č. st.190/3 Naděžďe Mezkové, Strašice 598 za cenu 5690,- spltanou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí,***
- b) p.č. PK 1874/1 o výměře 9 m², dle GPL č. 699-3/2018 nově vzniklého pozemku p.č. st.164/3 Miloslavu Robotkovi, Hradská 36, Střílky za cenu 2700,- Kč spltanou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí,***

- c) p.č. PK 1874/1 o výměře 15 m², dle GPL č. 689-1/2016 nově vzniklého pozemku p.č. st.236/4 Vlastimilu Kuboškovi, Močidla 214, Střílky a Markétě Lehkoživové, Chvalnov 98 za cenu 4493,- Kč splatnou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí a části p.č. PK 1874/1 o výměře 28 m², dle GPL č. 689-1/2016 nově vzniklého pozemku p.č. 1874/43 Vlastimilu Kuboškovi, Močidla 214, Střílky a Markétě Lehkoživové, Chvalnov 28 za cenu 8387,- Kč splatnou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí a
- d) p.č. 1818/5 o výměře 47 m², dle GPL č. 702-14/2018 nově vzniklého pozemku p.č. 1818/11 Mgr. Simoně Divišové, Koryčanská 227, Střílky za cenu 3980,- Kč splatnou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.27/261 bylo schváleno.

Na základě žádosti ředitelky školy byl projednán projekt „Obědy do škol ve Zlínském kraji II“. Jedná se o schválení dokumentu Souhlas zřizovatele se zapojením základní/mateřské školy do projektu kraje financovaného z operačního programu potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem. Příjemcem dotace je Zlínský kraj, partner v projektu Základní škola a Mateřská škola Střílky, příspěvková organizace a zřizovatel Obec Střílky. Po obdržení dotace převede Zlínský kraj finanční prostředky na účet obce Střílky, která se zavazuje finanční prostředky neprodleně převést na bankovní účet partnera, tj. ZŠ a MŠ Střílky. ZŠ následně uhradí obědy dětem, jejichž rodiče jsou sociálně slabí. Dotazy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi příjemcem dotace Zlínským krajem a partnerem Základní školou a Mateřskou školou Střílky, příspěvkovou organizací.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Irena Nakládalová)

Usnesení č.27/262 bylo schváleno.

V posledním projednávaném bodu starosta podrobně seznámil přítomné s položkami Rozpočtového opatření č.2/2018. Z důvodu nedostatečného projednání zpochybnili členové zastupitelstva Irena Nakládalová, Ludmila Ludvová a Zdeněk Hána částku 80000,- Kč určenou na zakoupení hracích prvků dětského hřiště do prostoru před kavárnou Gól. Další připomínky nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje položky Rozpočtového opatření č.2/2018, které tvoří nedílnou přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 (Irena Nakládalová)

Usnesení č.27/263 bylo schváleno.

V diskusi požadovala členka zastupitelstva Irena Nakládalová zprovoznění studen před domem Husákových, před domem dříve Krejčířkových a před domem Hánových v Chaloupkách – starosta odpověděl, že stav těchto studní nechá prověřit a na příštím veřejném zasedání bude přijato řešení.

Mgr. Ludmila Ludvová měla dotaz v jakém stadiu se nachází možnost vybudování dětského hřiště u školy – starosta odpověděl, že tato věc bude podrobně probrána na příštím veřejném zasedání.

Mgr. Ludmila Ludvová poukázala na nebezpečný stav polozbořeného domu před Janečkovým – starosta toto prověří.

P. Radka Konečná se ptala, zda-li ještě platí OZV na vyměřování poplatků za dlouhodobé uskladnění např. dřeva, stavebního materiálu a dále poukázala na nepořádek na těchto místech

– vyhláška stále platí, je pravdou, že se poplatky v současné době nevybírají. Bude znovu projednáno, výsledek bude sdělen na příštím veřejném zasedání.

P. Aufová upozornila na používání hlučných strojů o nedělích – starosta sdělil, že OZV týkající se této problematiky je platná.

P. Josef Štabla upozornil na dostatečné zajištění soch na hřbitově.

P. Irena Nakládalová upozornila na nevhodné umístění plakátků o výši vstupného na branách na hřbitov – bude projednáno s p. Skřítkovou.

Další diskusní příspěvky nebyly, proto starosta všem poděkoval za účast a ve 20,05 hodin veřejné zasedání ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Kontrola usnesení z veřejného zasedání konaného dne 9.3.2018
- 5) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky „Pořízení kompostérů a štěpkovače obec Střílky“
- 6) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky „Restaurování nástěnných maleb v interiéru hřbitovní barokní kaple ve Střílkách
- 7) Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 8) Smlouva o dílo číslo: 2018024SD na vypracování projektové dokumentace „Obec Střílky – prodloužení vodovodu v lokalitě Loučky
- 9) Rozpočtové opatření č.2/2018

Zapisovatel (místostarosta):.....dne.....

Starosta:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....