

Zápis č.29
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky konaného dne 7.9.2018
v Kulturním domě ve Střílkách

Veřejné zasedání zahájil v 18,00 hodin starosta obce Viktor Ganjuškin, přivítal přítomné a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce a desce umožňující dálkový přístup dne 20.8.2018. Dle prezenční listiny (**příloha č.2**) je přítomno 9 členů zastupitelstva, tzn. že veřejné zasedání je usnášeníschopné.

V další části starosta navrhl zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Ludvovou a Karla Mertu. Další návrhy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky určuje zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Ludvovou a Karla Mertu.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/283 bylo schváleno.

V dalším bodu starosta seznámil přítomné s návrhem programu ve znění uvedeném v informaci zveřejněné na úřední desce. Připomínky ani doplnění programu ze strany členů zastupitelstva nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky schvaluje níže uvedený program veřejného zasedání:

1) Zahájení

- volba zapisovatele
- volba ověřovatelů zápisu
- schválení programu

2) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

3) Projednání prodeje pozemků z vlastnictví obce

4) Zveřejnění záměru prodeje pozemků z vlastnictví obce

5) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Střílky, rozš.NN, Římskokatolická farnost“

6) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Střílky, přípojka NN, Pavlíčková“

7) Projednání žádosti o stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na projekt 6114-Moravia-VTL plynovod

8) Projednání Dodatku č.2 ke Smlouvě o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

9) Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Střílky č. 2/2018

10) Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2018, kterou se vydává Požární řád obce

11) Projednání opatření obce Řád veřejného pohřebiště

12) Projednání změny Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – kavárna Gól

13) Projednání smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu

14) Rozpočtové opatření

15) Diskuze a závěr

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/284 bylo schváleno.

V dalším jednání seznámila přítomné předsedkyně kontrolního výboru Irena Nakládalová s kontrolou usnesení z veřejného zasedání konaného dne 14.6.2018 (**příloha č.4**). K této zprávě nebyly ze strany členů zastupitelstva připomínky a tuto vzali na vědomí.

V bodu 3 byly projednány žádosti o prodej pozemků Radomíra Voláka a Jaroslavy Bubeníkové a Dany Alexové. Jedná se o předzahrádky k rodinným domům, které se nacházejí na pozemku PK 1874/1 v k.ú. Střílky ve vlastnictví obce. Vzniklá situace byla zjištěna pracovníky katastrálního úřadu v rámci digitalizace intravilánu obce. Záměry prodeje těchto pozemků byly zveřejněny na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup dne 26.6.2018 a sejmuty dne 16.7.2018. Na výše uvedené pozemky byly vypracovány Ing. Slavomírem Černým ze Zdounek znalecké posudky ve výši 14.220,- Kč (pozemek p.č. 1874/93 Radomír Volák) a 3.050,- Kč (pozemek p.č. st.556 Dana Alexová). Připomínky ze strany členů zastupitelstva ani občanů nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje převod částí pozemku p.č. PK 1874/1 v k.ú. Střílky z vlastnictví obce

a) dle geometrického plánu č. 701-8/2018 nově vytvořeného pozemku p.č. 1874/93 o výměře 168 m² pro Radomíra Voláka, Chaloupky 261, Střílky a Jaroslavu Bubeníkovou, Lískovec č.94 za cenu 14.220,- Kč splatnou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí,

b) dle geometrického plánu č. 594-536/2016 nově vytvořeného pozemku p.č. st.556 o výměře 36 m² pro Danu Alexovou, Merhautova 1015/145, Černá Pole, Brno za cenu 3050,- Kč splatnou při podpisu kupní smlouvy před vkladem do katastru nemovitostí.

Náklady na vyhotovení znaleckých posudků a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/285 bylo schváleno.

V dalším bodě č.4 byly projednány žádosti Ing. Josefa Lišky a Romana Lišky o odkoupení pozemku za domem č.265, na kterém se nachází hospodářské zázemí uvedeného domu. Jedná se o nově vytvořený pozemek p.č. PK 1874/1, díl a) o výměře 138 m², který byl vyměřen geometrickým plánem č. 703-257/2017.

Další žádost podala paní Květoslava Vrbasová, která má zájem o odkoupení pozemku o výměře cca 55 m², který je součástí p.č. PK 1874/1 v k.ú. Střílky. Pozemek tvoří předzahrádka rodinného domu Chaloupky č. 150 a dřevěná garáž, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Dle situačního náčrtu dělení na podkladu katastrální mapy bude nově vytvořený pozemek označen p.č. 1874/62.

Dle zákona o obcích je nutno před prodejem po dobu 15 dnů zveřejnit na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup záměr prodeje. Starosta dal možnost k vyjádření členům zastupitelstva i občanům, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. PK 1874/1 v k.ú. Střílky

- **dle geometrického plánu 703-257/2017 nově vytvořeného pozemku p.č. PK 1874/1, díl a) o výměře 138 m²,**
- **dle situačního náčrtu dělení na podkladu katastrální mapy nově vytvořeného pozemku p.č. 1874/62 o výměře cca 55 m².**

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/286 bylo schváleno.

Dále byla projednána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Střílky, rozš. kNN, Římskokatolická fa“. Jedná se o umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN v délce 28 m zakončenou pilířem SS na pozemku p.č. PK 1874/1 pro kostel. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.800,- Kč splatnou od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Připomínky k uvedenému nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu č.:1030043146/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na realizaci akce s názvem „Střílky,rozš.kNN, Římskokatolická fa.“ pro firmu E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za cenu 3.800,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 9 Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.29/287 bylo schváleno.

V bodu 6 bylo na programu projednání další Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem „Střílky, příp.NN, Pavlíčková“. Jednán se o umístění distribuční soustavy podzemního kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví obce PK 1874/1 vedoucí pod místní komunikací od domu č. 165 k objektu ev. číslo 7. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.000,- Kč splatnou od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Přípomínky nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu č.: 1030044571/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na realizaci akce s názvem „Střílky, příp.NN, Pavlíčková“ pro firmu E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za cenu 1.000,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 9, Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/288 bylo schváleno.

V dalším bodu byla projednána žádost Dopravoprojektu Brno a.s. o vydání stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení 6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD, úsek TU 160 Bukovany – TU 166 Bezměrov II. Tato dokumentace byla projednána již v minulosti a byla vydána příslušná stanoviska k územnímu řízení. Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí se nepodařilo získat, přistoupil investor ke zpracování dokumentace pro vydání společného povolení. Ke společnému řízení nelze předložit dříve vydaná stanoviska, proto je nutno provést nové posouzení. Dotazy nebo připomínky nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání souhlasí s vydáním kladného stanoviska pro společné územní a stavební řízení 6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD, úsek TU 160 Bukovany – TU 166 Bezměrov II a současně pověřuje starostu obce k vydání tohoto stanoviska.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/289 bylo schváleno.

Bod 8 – Obec Střílky je vlastníkem 77,16% podílu vodohospodářského majetku, a to výtlačku ČS Lískovec a přivaděče ČS Lískovec. Společnost VAK Kroměříž je provozovatelem tohoto podílu na základě Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Dodatkem č.2 se stanovuje dle pravidel společnosti VAK nájemné 50% ze zisku z tržeb vodného. Provozovatel sdělí vždy do 10.1. následujícího kalendářního roku podklady pro stanovení výše nájemného a obec na základě těchto podkladů vystaví vždy k 15.1. daňový doklad. K výše uvedenému nebyly připomínky, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a provozně souvisejících kanalizací č. 41/VAK-KM/2014/Pr a současně pověřuje starostu obce k uzavření tohoto dodatku.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/290 bylo schváleno.

Bod 9 – na základě tématické kontroly odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra bylo doporučeno zrušit některé obecně závazné vyhlášky z důvodu legislativních změn. Tyto vyhlášky je možné zrušit pouze obecně závaznou vyhláškou. Dotazy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2018, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky č.1/2003, Řád veřejného pohřebiště, č.1/2005, o stanovení příslušné části společného školského obvodu spádové základní školy, č.1/006, Požární řád, č.2/2006, Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, č.2/2009, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č.1/2006, Požární řád.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/291 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že byla zrušena Obecně závazná vyhláška č.1/2003, Požární řád je nutno vydat nový aktualizovaný požární řád, a to formou OZV č.3/2018. Starosta seznámil podrobně přítomné s textem tohoto požárního řádu. Přípomínky k přednesenému nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2018, kterou se vydává požární řád obce.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.29/292 bylo schváleno.

V dalším jednání starosta sdělil, že dle nové legislativní úpravy se řád veřejného pohřebiště nevydává obecně závaznou vyhláškou, ale opatřením obce. Nový řád veřejného pohřebiště byl zpracován na základě vzoru, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Text tohoto dokumentu, který je rozsáhlý, byl zaslán k prostudování všem členům zastupitelstva obce před konáním dnešního veřejného zasedání. Přípomínky ani dotazy k tomuto bodu nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje opatření obce Řád veřejného pohřebiště Střílky.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/293 bylo schváleno.

Ve 12. bodu přečetl starosta žádost paní Emílie Nábělkové, která je v současné době nájemkyní kavárny Gól na hřišti. Ve své žádosti uvádí, že vzhledem ke stálému zvyšování cen za elektrickou energii a plyn by bylo vhodné provést úpravu snížením nájmu. Starosta předložil variantu snížení nájmu na 1.000,- Kč měsíčně. K výše uvedenému vystoupil člen zastupitelstva Karel Merta, který navrhl projednání této žádosti až po volbách. Členové zastupitelstva Zdeněk Hána a Irena Nakládalová deklarovali, že pro tento návrh hlasovat nebudou. Člen zastupitelstva Stanislav Gejdoš uvedl, že objekt kavárny není zateplen, čímž vzniká velká spotřeba plynu při vytápění, z tohoto důvodu je pro kladné vyřízení žádosti. Dále vystoupil člen zastupitelstva Karel Merta, který uvedl, že paní Nábělková by se měla chovat slušně k zákazníkům, což by mělo přímý účinek na zvýšení tržeb. Po kratší rozpravě byla shoda na kompromisním návrhu, a to snížit nájemné na 1.000,- Kč pouze na topné období, tj. od 1.10.2018 do 31.3.2019. Tato změna bude provedena na základě Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.9.2015. Poněvadž další návrhy nebyly podány, starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.9.2015 mezi obcí Střílky a Emílií Nábělkovou, Nová 244, Střílky, ve kterém bude uvedeno snížení nájemného na 1.000,- Kč na období od 1.10.2018 do 31.3.2019 a současně pověřuje starostu obce k uzavření tohoto dodatku.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/294 bylo schváleno.

V bodu 13 byla projednána Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání mezi obcí a Tinou Lampe, Zámecká 229, Střílky na základě této smlouvy bude nájemkyně vykonávat maserské služby v 1. nadzemním podlaží budovy č.47 (bývalá gynekologická ordinace). Ve smlouvě je uvedeno nájemné ve výši 800,- Kč měsíčně. Úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a úklid společných prostor bude hradit nájemce. Před zahájením maserských služeb bude předložen obecnímu úřadu doklad opravňující tyto služby vykonávat. Záměr pronájmu těchto prostor byl zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup dne 29.6.2018 a sejmuto dne 16.7.2018. Dotazy nebyly vzneseny, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání na provádění maserských služeb mezi Obcí Střílky a Tinou Lampe, Zámecká 229, Střílky za cenu nájemného ve výši 800,- Kč měsíčně a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.29/295 bylo schváleno.

V posledním projednávaném bodu starosta podrobně seznámil přítomné s položkami Rozpočtového opatření č.5/2018, které bylo vyhotoveno na základě Usnesení zastupitelstva obce č.3/30. Členové zastupitelstva neměli k rozpočtovému opatření výhrady a toto vzali na vědomí.

V závěrečné diskusi se přihlásil starosta obce, který poděkoval všem členům zastupitelstva za spolupráci a činnost za uplynulé 4 roky.

Dále se přihlásil do diskuse člen zastupitelstva Zdeněk Hána, který přečetl dopis, ve kterém uvádí, že nebylo umožněno jemu a dalším stříleckým občanům (Pavel a Ivana Mertovi) provozovat restauraci v Kulturním domě. Poukázal na práci našich prarodičů a rodičů, kteří kulturní dům postavili a dále spravovali. Dle jeho názoru se současné vedení obce takto nechová. Dále uvedl, že provoz kuchyně by byl celotýdenní, v 9 hodin by se prodávaly svačkové polévky, byl by zajištěn prodej kopečkové zmrzliny. Zdarma byly zajištěny lednice, mrazicí boxy a další vybavení nutné pro provoz restaurace a kuchyně. Tento dopis napsal na nulovou reakci starosty na pracovní schůzce konané ve středu.

K tomuto dopisu se ohradil starosta, který řekl, že byl pověřen usnesením zastupitelstva zahájit provoz restaurace včetně kuchyně, což učinil. Výběr zaměstnanců je v jeho kompetenci. Pavla Mertu a Ivanu Mertovou měl zájem zaměstnat, ti však měli požadavek zaměstnat také pana Hána. Tento jejich požadavek nebyl splněn, proto nabídku zaměstnání odmítli. Starosta dále uvedl, že panu Hánovi nabídl pronájem kulturního domu, ten jí nepřijal.

Do další diskuse se přihlásil Milan Endlicher, který na příspěvek pana Hány co bylo za současného vedení obce uděláno špatně a co on spolu s dalšími kandidáty napraví, zeptal se, kde byli minulých 20 let. V tomto období je, co se obce týká, nezajímalo nic. Dále konstatoval, že lidé, kteří se nechají napsat na kandidátní listinu pro volby do zastupitelstva a občané jim dají důvěru, by neměli po funkční dobu zastupitelstva tuto důvěru zklamat. Poukázal na to, že člen současné kandidátní listiny (lídr. Mgr. Ludmila Ludvová) Karel Žíla ze zastupitelstva bezdůvodně odstoupil, čímž dal najevo, jak mu na občanech záleží. V této souvislosti místostarosta uvedl, že nabyl dojmu, že výše uvedení kandidátka se mstí za minulé volby.

Po tomto příspěvku členové zastupitelstva Zdeněk Hána a Mgr. Ludmila Ludvová opustili v 19,35 hodin jednací sál.

Další příspěvky do diskuse již nebyly podány, proto starosta všem poděkoval za účast a v 19,40 hodin veřejné zasedání ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Kontrola usnesení z veřejného zasedání konaného dne 14.6.2018

Zapisovatel (místostarosta):.....dne.....

Starosta:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....