

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
č. j.: MeUKM/027468/2017
spisová značka: MeUKM/ST/2013/47
telefon: 573 321 286
datum: 3. května 2017

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Střilky a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Střilky

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 52 odstavce 1 a § 22 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – návrh změny č. 1 Územního plánu Střilky (dále jen „návrh“), které se uskuteční
dne 6. června 2017 v 10:00 hodin na Obecním úřadě Střilky v zasedací místnosti, Koryčanská č.p. 47, 768 04 Střilky.

Předmětem návrhu územního plánu, který byl zpracován na základě schváleného zadání, je návrh opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Střilky se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (t.j. od 3. května 2017 do 14. června 2017 včetně) u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a na Obecním úřadě Střilky, Koryčanská č.p. 47, 768 04 Střilky. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kroměříže <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí obsahovat požadavky uvedené v § 52 odstavce 3 stavebního zákona, tj. odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Pořizovatel zajistil upravení návrhu změny č. 1 Územního plánu Střilky o zapracování těchto požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- zapracovány jsou jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a je zajištěna úprava návrhu změny územního plánu před veřejným projednáním týkající úpravy nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové a v grafické části návrhu územního plánu,
- zapracovány a odůvodněny jsou jednotlivé požadavky na úpravu textové a grafické části návrhu změny a textové a grafické části odůvodnění změny.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- zapracovány jsou požadavky správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu,
- zapracovány jsou požadavky správního orgánu kultury a památkové péče.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- v návrhu změny územního plánu je zpracována a uvedena informace z hlediska nakládání s odpady v obci ohledně závazné vyhlášky Zlínského kraje Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016 – 2025.

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc,

- zpracovány jsou požadavky na plochu pro přeložku silnice I/50, která je vymezena tak, aby pokrývala předpokládané ochranné pásmo silnice, včetně větví křižovatek, podle navržené technické studie.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž,

- návrh změny č. 1 Územního plánu Střílky je uveden do souladu se schváleným plánem společných zařízení a zohledňuje rovněž zpracovávanou komplexní pozemkovou úpravu.

NET4GAS, s.r.o., Praha,

- jednotlivé požadavky jsou v návrhu změny územního plánu zpracovány.

ČEPRO, a.s., Praha,

- požadavky pro dodržení stanovených omezení v ochranném pásmu produktovodu jsou v návrhu změny územního plánu zpracovány.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,

- požadavky uvedené ve vyjádření jsou v návrhu změny územního plánu zohledněny a zpracovány.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž,

- návrh změny územního plánu zohledňuje ochranné pásmo silnice a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality neřeší na silničních pozemcích. Návrh neprodlužuje průjezdní úsek silnic II/432 a III/43346 obcí, a zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice tak, aby byly splněny hlukové limity.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž,

- návrh změny územního plánu je řešen v souladu s ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti jsou navržena podle ČSN 73 6005 a zohledňují umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s..
- trasy vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou navrhovány a umísťovány na veřejně přístupných místech v zeleném pásmu mimo komunikace. Dešťové vody vzniklé v extravilánu nejsou zaústěny do kanalizace v obci. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního řízení se projednávají jednotlivě a jsou v kompetenci stavebního úřadu.

Vladimír Lusík za Natures Care CZ s.r.o., Hlavní č.p. 15, 768 04 Střílky,

- regulativy územního plánu umožňují provozování lehké nezátěžující výroby potravin a spotřebního zboží, případně další možné činnosti, tak aby nebyla dotčena okolní zástavba.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Střílky sejmuto osmý den po konání veřejného projednání.


Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
odd. územního plánování a státní památkové péče

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(razítko a podpis oprávněné osoby)