

Zápis ze závěrečného jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střílky

Den konání: 28. 2. 2018, začátek 15.30 hod.
Místo konání: Kulturní dům Střílky
Přítomni: viz prezenční listina (uložena na pobočce SPÚ Kroměříž)
Program: zhodnocení průběhu pozemkových úprav, seznámení s návrhem komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ)

Jednání zahájil starosta obce Střílky pan Viktor Ganjuškin, který přivítal přítomné. Dále vystoupili vedoucí pobočky Státního pozemkového úřadu Kroměříž Ing. Radka Zábojníková, Ph.D., Ing. Jiří Levý, z firmy Geocart CZ a Ing. Michal Luhan z pobočky SPÚ Kroměříž. Za pomoci vizuální prezentace byl zhodnocen průběh KoPÚ a představen návrh KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto:

Průběh jednání:

- Pro zpracování KoPÚ byly nejprve vyhodnoceny dostupné podklady, byly provedeny terénní průzkumy, zpracován rozbor současného stavu území. Dále proběhla revize a doplnění podrobného bodového polohového pole a zaměření skutečného stavu území KoPÚ – vše bylo zpracováno do června 2015.
- Úvodní jednání KoPÚ bylo svoláno dne 17. 6. 2015. Na tomto jednání byly účastníkům řízení podány informace o KoPÚ a byl zvolen sbor zástupců.
- V červnu a srpnu roku 2015 se uskutečnilo zjišťování průběhů hranic pozemků na vnitřním a vnějším obvodu KoPÚ a zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen zákon), za účasti pozvaných dotčených vlastníků.
- Po stabilizaci obvodu KoPÚ proběhlo zpracování soupisů nároků vlastníků, které byly vlastníkům rozeslány dne 14. 3. 2016. Dne 17. 3. 2016 byly kompletní soupisy nároků vystaveny k veřejnému nahlédnutí.
- Dále byl zpracován plán společných zařízení (dále jen PSZ), který obsahuje návrh zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu zemědělské půdy, prvky vodohospodářských opatření a prvky k ochraně a tvorbě životního prostředí. Návrh PSZ byl průběžně konzultován se sborem zástupců a s dotčenými orgány. Dne 13. 10. 2016 byl schválen zastupitelstvem obce Střílky.
- Pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly podkladem požadavky vlastníků, skutečný stav v terénu a užívací vztahy. Návrh respektuje zákonem daná kritéria ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků tak, aby přiměřeně odpovídaly původním pozemkům. V rámci zpracování návrhu také byla rozdělena některá podílová spoluvlastnictví (pokud to bylo možné s ohledem na zákon) a to na základě všemi vlastníky odsouhlasené dohody o vypořádání spoluvlastnictví.
- Návrh projednával zpracovatel průběžně od ledna 2017. Vlastníky, kteří se nevyslovili, oslovil Státní pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž (dále jen pobočka) výzvou. Vlastník byl v této výzvě upozorněn na to, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním svých pozemků souhlasí.
- Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15. 1. 2018 na obecním úřadě ve Střílkách a na pobočce SPÚ v Kroměříži a to po dobu 30 dní do 14. 2. 2018. Přípomínky, uplatněné k návrhu, byly zpracovatelem vyřešeny.
- Do KoPÚ vstupovalo 2026 pozemků, vystupovat bude 749 pozemků (díky scelení), dále vstupovalo 236 LV, vystupovat bude 228 LV. Účastníků vstupovalo 444 a vystupovat bude 393.
- Po závěrečném jednání bude zpracováno **rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ**. K tomuto rozhodnutí bude vlastníkům zaslán soupis nových pozemků s novými parcelními čísly, dále bude přiložena mapka nových pozemků a zápis ze závěrečného jednání. Každému vlastníku bude zaslána jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká. Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou (vyvěšením na úřední desce) a doručí všem známým účastníkům řízení – doporučeně do vlastních rukou (případně do datové schránky).
- Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání a to do 15 dnů ode dne doručení. V případě odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav vyrozumí pobočka ostatní účastníky řízení o obsahu podaných odvolání veřejnou vyhláškou, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 7 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou.
- Po nabytí právní moci rozhodnutí předá pobočka schválený návrh katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

- Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Rozhodnutí, které nabude právní moci posledním dnem 15-denní lhůty, jež začíná běžet dne vyvěšení na úřední desce, doručí pobočka katastrálního úřadu.
- V době mezi prvním a druhým rozhodnutím je možné převádět pozemky řešené v pozemkové úpravě pouze se souhlasem pobočky.
- Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.
- V souladu s § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to na základě žádostí vlastníků, kteří chtějí své pozemky užívat. Vytyčení hradí stát, ovšem nelze jej hradit opakovaně.
- V současnosti je u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem poplatníkem daně z pozemku nájemce (§ 3 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb.). Po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí bude poplatníkem daně z pozemku vlastník. Vzniká tím pro něj oznamovací povinnost u finančního úřadu.

Poté následovala diskuze, ve které byly zodpovězeny dotazy přítomných. Závěrem starosta obce Střílky pan Viktor Ganjuškin poděkoval přítomným za účast.

V Kroměříži dne 2. 3. 2018 zapsal: Ing. Michal Luhan



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž