

**Zápis č.21**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky konaného dne 28.5.2021**  
**v Kulturním domě ve Střílkách**

Veřejné zasedání zahájil v 18 hodin starosta obce Viktor Ganjuškin, přivítal přítomné a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce a desce umožňující dálkový přístup dne 18.5.2021. Dále uvedl, že hlasování o usneseních proběhnou ke každému bodu zvlášť. Dle prezenční listiny (**příloha č.2**) je přítomno 8 členů zastupitelstva, tzn. že veřejné zasedání je usnášeníschopné. Řádně omluven je Josef Liška.

V další části starosta navrhl zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Zdeňka Hánu a Miroslava Vrbu. Další návrhy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

***Zastupitelstvo obce Střílky určuje zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Zdeňka Hánu Miroslava Vrbu.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/244 bylo schváleno.***

V dalším bodu starosta seznámil přítomné s návrhem programu ve znění uvedeném v Informaci zveřejněné na úřední desce. Přípomínky ani doplnění programu ze strany členů zastupitelstva nebyly, proto starosta přečetl usnesení.

***Zastupitelstvo obce Střílky schvaluje níže uvedený program veřejného zasedání:***

***1) Zahájení***

- volba zapisovatele***
- volba ověřovatelů zápisu***

***2) Schválení programu***

***3) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání***

***4) Závěrečný účet obce Střílky za rok 2020***

***5) Účetní závěrka obce Střílky za rok 2020***

***6) Výběrové řízení na projekt Víceúčelové hřiště***

***7) Smlouva o poskytnutí dotace***

***8) Smlouva o nájmu nebytového prostoru***

***9) Smlouva o uložení odpadu***

***10) Smlouva o sdružených dodávkách plynu***

***11) Smlouva o nájmu nebytového prostoru – restaurace Kulturní dům***

***12) Prodej pozemků z vlastnictví obce***

***13) Smlouva o zřízení služebnosti***

***14) Rozpočtové opatření***

***15) Diskuse***

***16) Závěr***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/245 bylo schváleno.***

V dalším jednání seznámil člen kontrolního výboru Stanislav Gejdoš přítomné s kontrolou usnesení z veřejného zasedání konaného dne 16.4.2021 (**příloha č.4**). K této zprávě neměli členové zastupitelstva připomínky a tuto vzali na vědomí.

Bod 4, 5 – starosta předložil ke schválení účetní závěrku obce Střílky za rok 2020, tj. účetní výkazy Rozvahy, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu a kopii inventarizační zprávy. Přítomni byli seznámeni s náplní Rozvahy a textovou částí Přílohy. Celkové náklady v roce 2020 činily 12.076.610,41 Kč, celkové výnosy za rok 2020 činily 13 348 115,36 Kč. Výsledek hospodaření obce je 1.271.504,95. Hospodářská činnost (provoz restaurace) za rok 2020 skončila ztrátou ve výši – 381.950,47 Kč. Po schválení účetní závěrky se výsledek hospodaření převede na účet 432 nerozdělený zisk, neuhrazené ztráty minulých let. Dotazy příp. připomínky k přednesenému nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/246 bylo schváleno***

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje účetní závěrku obce Střílky za rok 2020, výsledek hospodaření 889.554,48 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/247 bylo schváleno.***

Bod 6 – v souvislosti s vybudováním víceúčelového hřiště v areálu fotbalového hřiště, je nutno formou výběrového řízení vybrat nejvýhodnějšího dodavatele. Jedná se o zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo zadávací řízení a dále v souladu se Směrnicí obce č.1/2017 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Na základě této Směrnice zastupitelstvo obce schvaluje text zadávacích podmínek (výzvy) a seznam přímo obeslaných dodavatelů a stanovuje výběrovou komisi s minimálním počtem 3 členů bez náhradníků. Zajištěním a administrací celého výběrového řízení je navržen Ing. Libor Malůšek za cenu 15.000,- Kč bez DPH. Na realizaci akce Víceúčelové hřiště byla podána žádost o dotaci, v současné době není výsledek znám. Do diskuse vstoupil člen zastupitelstva Stanislav Gejdoš, který navrhl usnesení v tom smyslu, pokud nebude žádost o dotaci úspěšná, zavázat starostu k zahájení řízení o poskytnutí úvěru (realizace víceúčelového hřiště v roce 2021). Poněvadž další připomínky nebyly, přečetl starosta návrhy usnesení.

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje zadávací podmínky (výzvu zadavatele) na zakázku malého rozsahu „Víceúčelové hřiště“ a současně ukládá starostovi obce zahájit řízení o poskytnutí úvěru na akci „Víceúčelové hřiště“ v případě, že žádost o dotaci na uvedenou akci nebude kladně vyřízena.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/248 bylo schváleno.***

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o dílo LM/12/2021 s firmou Libor Malůšek na zajištění a administraci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Víceúčelové hřiště“ za cenu 15.000,- Kč bez DPH a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/249 bylo schváleno.***

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje oslovení těchto firem pro realizaci akce „Víceúčelové hřiště“:***

***JM DEMICAR s.r.o., Bučovická 180, 68401 Slavkov u Brna, IČ: 63489163***

***Pavlacký s.r.o., Družstevní 1012, 76326 Luhačovice, IČ: 63472902***

***Prostavby a.s., Dědina 447, 68354 Otnice, IČ: 27713130***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
*Usnesení č.21/250 bylo schváleno.*

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje výběrovou komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Víceúčelové hřiště“ ve složení: Leoš Polášek, Zdeněk Hána, Milan Endlicher.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
*Usnesení č.21/251 bylo schváleno.*

Bod 7 – Krajským úřadem pro Zlínský kraj byla zaslána zastupitelstvu k podpisu Smlouva o poskytnutí dotace č. D/0084/2021/KH týkající se vybavení pro zásahovou jednotku obce Střílky.

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/0084/2021/KH na realizaci projektu „Materiál pro zásahovou jednotku obce Střílky“ a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.*

**Hlasování: Pro 8 proti 0 Zdrželi se 0**  
*Usnesení č.21/252 bylo schváleno.*

V bodu 8 starosta uvedl, že na veřejném zasedání konaném dne 6.11.2020 byla schválena Smlouva o nájmu nebytového prostoru za účelem provozování kulečnickového klubu. Vzhledem k tomu, že kulečnickový klub nebyl v té době zapsán ve spolkovém rejstříku, bylo dohodnuto uzavřít smlouvu do 30.6.2020 s panem Leošem Poláškem. Po zapsání kulečnickového klubu do spolkového rejstříku (již se stalo) bude úplný text smlouvy (m.j.nájemné 700,- Kč) převeden na nájemce Kulečnickový klub Střílky z.s., Močidla 298, Střílky. V diskusi vystoupil člen zastupitelstva Stanislav Gejdoš s návrhem odpuštění nájmu. Po kratší diskusi byl přijat návrh na nájemné ve výši 500,- Kč. S tímto návrhem nesouhlasil Milan Endlicher s odůvodněním, že dohody se mají dodržovat a trval na nájemném ve výši 700,- Kč. Poněvadž další diskuse k uvedenému bodu ze strany členů zastupitelstva ani občanů nevyplývala, přečetl starosta návrh usnesení.

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o nájmu nebytového prostoru za účelem provozování kulečnickového klubu s Kulečnickovým klubem Střílky z.s., Močidla 298, Střílky za nájem ve výši 500,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy, která tvoří nedílnou přílohu č.6 tohoto zápisu.*

**Hlasování: Pro 7 Proti 1 (Milan Endlicher) Zdrželi se 0**  
*Usnesení č.21/253 bylo schváleno.*

Bod 9 – od 1.1.2021 vstoupil v platnost nový zákon o odpadech, který přinesl změny v legislativě odpadového hospodářství. Na základě uvedeného vypověděla firma DEPOZ Zdounky k 30.6.2021 původní smlouvu. Tato byla nahrazena novou Smlouvou o uložení odpadu č. 2021/31, která je již v souladu s platnou legislativou. Členové zastupitelstva byly s textem smlouvy podrobně seznámeni, starosta zvláště upozornil na výrazné navýšení poplatku za odvoz objemného odpadu v roce 2022 ze současných 590,- Kč na 840,- Kč. Po projednaném bodu dal možnost k vyjádření členům zastupitelstva i občanům, ti svého práva nevyužili. Návrh usnesení.

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o uložení odpadu číslo: 2021/31 s firmou DEPOZ, spol. s r.o., č.p. 27, Zdounky a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**  
*Usnesení č.21/254 bylo schváleno.*

V dalším jednání (bod 10) starosta informoval přítomné o doručení nabídky firmy NWT a.s. na prodloužení Rámcové smlouvy o sdružených dodávkách plynu maloobděl a domácnost do 31.12.2023 za výhodnou cenu 465,- Kč bez DPH za 1 MWh (současná cena je 445,- Kč bez DPH). Vzhledem k tomu, že souhlas s nabídkou byl neodkladný, zaslal starosta všem členům zastupitelstva e-mail s žádostí o vyjádření. Všichni zastupitelé se vyjádřili v tom smyslu, že nabídka je výhodná a souhlasili s uzavřením výše uvedené smlouvy. Na základě vyjádření členů zastupitelstva starosta tuto smlouvu dne 30.4.2021 uzavřel. Další připomínky k výše uvedenému nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

***Zastupitelstvo obce Střílky bere na vědomí uzavření Rámcové smlouvy o sdružených službách dodávky plynu maloobděl a domácnost č. 8500000042 se společností NWT a.s., nám. Míru 1217, Hulín na cenu 465,- Kč bez DPH za 1 MWh.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/255 bylo schváleno.***

Bod 11 – starosta uvedl, že na obec byla doručena žádost o pronájem restaurace od ██████████. Z hlediska lepšího využití zařízení kulturního domu je vhodné tuto žádost akceptovat. Záměr pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup dne 12.5.2021 a sejmuto dne 28.5.2021. Advokát Mgr. Petr Talášek vyhotovil na pronájem podrobnou Smlouvu o nájmu nebytového prostoru. Smlouva by se uzavřela na dobu určitou do 31.12.2021. Nájem je navržen ve výši 1.000,- Kč měsíčně. Elektrickou energii, plyn a poplatky za vodu bude hradit nájemce s tím, že každý měsíc zašle obecnímu úřadu zálohu na jednotlivé služby. Po skončení vyúčtovacího období bude provedeno vyúčtování, nedoplatek nájemce uhradí, přeplatek bude obecním úřadem nájemci zaslán. Rozsah otevírací doby, příp. provozu kuchyně bude upřesněn v průběhu nájmu. Text smlouvy byl zaslán e-mailem všem zastupitelům před konáním tohoto veřejného zasedání. Poté dal možnost členům zastupitelstva i občanům možnost k vyjádření, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor restaurace a příslušenství s panem ██████████ a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy, která tvoří nedílnou přílohu č.7 tohoto zápisu.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/256 bylo schváleno.***

Bod 12 – v tomto bodu byl projednán nákup pozemků z vlastnictví a do vlastnictví obce. Jedná se o převod z vlastnictví obce pro ██████████ (záměr prodeje vyvěšen dne 3.3.2021 a sejmuto dne 22.3.2021), ██████████ (záměr prodeje zveřejněn dne 1.2.2021 a sejmuto dne 19.2.2021) a ██████████ (záměr prodeje zveřejněn dne 27.4.2021 a sejmuto dne 14.5.2021). Dále se jedná o převod do vlastnictví obce z vlastnictví ██████████. Připomínky ani dotazy k výše uvedenému nebyly, proto starosta přečetl návrhy usnesení.

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej pozemků p.č. 1865/9 – vodní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 242/8 – ostatní plocha o výměře 240 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Střílky pro Milana Krejčířika, Nová 294, Střílky za celkovou cenu 30.500,- Kč splatnou jednorázově před podpisem smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/257 bylo schváleno.***

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1874/101 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Střílky pro [redacted] za cenu 2.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

*Usnesení č.21/258 bylo schváleno.*

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1874/100 – ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Střílky pro [redacted] za cenu 2.000,- Kč splatnou jednorázově před podpisem smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad hradí prodávající.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

*Usnesení č.21/259 bylo schváleno.*

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1865/1 – ostatní plocha o výměře 251 m<sup>2</sup> v k.ú. Střílky pro [redacted] za cenu 27.600,- Kč splatnou jednorázově před podpisem smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad hradí kupující.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

*Usnesení č.21/260 bylo schváleno.*

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 193 – zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Střílky pro [redacted] za cenu 7.840,- Kč splatnou jednorázově před podpisem smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad hradí kupující.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

*Usnesení č.21/261 bylo schváleno.*

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje převod pozemku p.č. 244/7 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Střílky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví obce za cenu 2.390,- Kč splatnou jednorázově před podpisem smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad hradí kupující.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

*Usnesení č.21/262 bylo schváleno.*

Bod 13 - byla projednána Smlouva o zřízení služebnosti, která navazuje na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu stavby ze dne 28.3.2017. Jedná se o stavby Odběrné plynové zařízení pro restauraci Střílky a STL plynovodní přípojka pro areál firmy Natures Care s.r.o. Střílky. Celková cena za zřízení věcných břemen obou staveb činí 9.100,- Kč vč. DPH. S textem smlouvy byli podrobně seznámeni všichni přítomni. Dotazy k uvedenému nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

*Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti pro firmu NATURES CARE CZ s.r.o., Hlavní 15, Střílky na akce „Odběrné plynové zařízení pro restauraci Střílky“ a STL plynovodní přípojka pro areál firmy NATURES CARE s.r.o. Střílky“ za cenu 9.100,- Kč vč. DPH a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy, která tvoří přílohu č.8 tohoto zápisu.*

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

*Usnesení č. 21/263 bylo schváleno.*



V posledním projednávaném bodu starosta seznámil přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 3/2021. Zejména upozornil na výdajovou položku § 2321 pol. 5492 ve výši 15.000,- Kč. Tato položka zahrnuje finanční kompenzace občanům za zaměření kanalizačních přípojek. Zatím byly podány žádosti [REDAKCE], kterým bude finanční kompenzace vyplacena na základě smlouvy. Poté dal starosta možnost k vyjádření členům zastupitelstva a občanům, ti tuto možnost nevyužili.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021, které tvoří nedílnou přílohu č. tohoto zápisu.***

**Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

***Usnesení č.21/264 bylo schváleno.***

Do diskuse se přihlásil člen zastupitelstva Leoš Polášek, který poděkoval obecnímu úřadu za spolupráci a finanční výpomoc při realizaci prostoru pro činnost kulečnickového klubu a uvedl, že dne 12.6.2021 bude uspořádán turnaj + občerstvení, na které všechny zve.

Stanislav Gejdoš vyzval starostu, aby zajistil smlouvu o záruce na stavbu ČOV.

Další podněty nebo dotazy nebyly podány, proto starosta poděkoval všem za účast a veřejné zasedání v 19,45 hodin ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání veřejného zasedání
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Kontrola usnesení z veřejného zasedání konaného dne 16.4.2021
- 5) Smlouva o dílo LM/12/2021
- 6) Smlouva o nájmu nebytových prostor - kulečnickový klub
- 7) Smlouva o nájmu nebytových prostor - restaurace KD
- 8) Smlouva o zřízení služebnosti
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Zapsal (místostarosta):.....dne.....

Starosta:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....