

Zápis č.23
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Střílky konaného dne 9.9.2021
v Kulturním domě ve Střílkách

Veřejné zasedání zahájil v 18 hodin starosta obce Viktor Ganjuškin, přivítal přítomné a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce a desce umožňující dálkový přístup dne 27.8.2021. Dále uvedl, že hlasování o usneseních proběhnou ke každému bodu zvlášť. Dle prezenční listiny (**příloha č.2**) je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn. že veřejné zasedání je usnášeníschopné. Řádně omluveni jsou Josef Liška a Miroslav Vrba..

V další části starosta navrhl zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Bohdanu Královou a Stanislava Gejdoše. Další návrhy nebyly podány, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky určuje zapisovatele Milana Endlichera a ověřovatele zápisu Bohdanu Královou a Stanislava Gejdoše.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/276 bylo schváleno.

V dalším bodu starosta seznámil přítomné s návrhem programu ve znění uvedeném v Informaci zveřejněné na úřední desce. Přípomínky ani doplnění programu ze strany členů zastupitelstva nebyly, proto starosta přečetl usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky schvaluje níže uvedený program veřejného zasedání:

1) Zahájení

- volba zapisovatele
- volba ověřovatelů zápisu

2) Schválení programu

3) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

4) Změna územního plánu obce

5) Záměr převodu nemovitosti do vlastnictví obce

6) Přijetí bankovního úvěru na převod nemovitosti

7) OZV č.2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

8) OZV č.3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro NET4GAS, s.r.o.

10) Smlouva č. HO-001040019956/001 – ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D a.s.

11) Dodatek č.5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce

12) Prodej pozemku z vlastnictví obce

13) Změna sociálního fondu obce

14) Povodňový plán obce Střílky

15) Výpověď veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků

16) Rozpočtové opatření

17) Diskuse

18) Závěr

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/277 bylo schváleno.

V dalším jednání seznámil člen kontrolního výboru Stanislav Gejdoš přítomné s kontrolou usnesení z veřejného zasedání konaného dne 9.7.2021 (**příloha č.4**). K této zprávě neměli členové zastupitelstva připomínky a tuto vzali na vědomí.

V bodu č.4 starosta sdělil, že z důvodu dokončení Komplexní pozemkové úpravy a z toho plynoucího nesouladu nového stavu katastru je nutno provést změnu současného územního plánu. Dne 1.2.2021 byla zaslána Městskému úřadu Kroměříž jako zpracovateli žádost o změnu Územního plánu obce Střílky. V diskusi vystoupil [REDAKCE], který požadoval o urychlené schválení změny z důvodu možnosti oplocení jeho pozemků, které využívá jako sady. Starosta uvedl, že usnesením, které bude hlasováno (v případě schválení) bude zahájena změna č.2. Poněvadž další dotazy nebyly, starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje záměr změny územního plánu obce do pořizované Změny č.2 Územního plánu obce Střílky. Změna č.2 Územního plánu obce bude obsahovat:

a) změny ploch po dokončených pozemkových úpravách a uvedení do souladu se současným stavem,

b) změny (revize) charakteristiky funkčních ploch územního plánu,

c) změnu plochy pozemku p.č. 2485 z plochy zemědělské na plochu bydlení.

Zastupitelstvo obce žádá o projednání změny zkráceným řízením

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/278 bylo schváleno.

V bodu 5 starosta podrobně seznámil přítomné s možností odkoupit nemovitost č.12 v Hlavní ulici včetně pozemku od Svazu technických sportů „Morava“ za cenu 2,5 mil. Kč. Uvedl, že se zúčastnil schůze tohoto spolku, na které byla přítomná rovněž advokátka Mgr. Ing. Pavlína Janin, pověřená realizací prodeje. Na této schůzi bylo schváleno usnesení, že Svaz technických sportů prodá výše uvedené nemovitosti výlučně obci Střílky. Přítomni byli seznámeni s Kupní smlouvou o převodu a Smlouvou o úschově a svěřenectví majetku (poplatek za úschovu ve výši 4.000,- Kč), která bude uzavřena mezi Svazem technických sportů, obcí a advokátem. V kupní smlouvě je m.j. uvedeno, že obec je povinna uhradit kupní cenu nejpozději do dne 30.11.2021. Po podrobném projednání dal starosta možnost k vyjádření členům zastupitelstva i občanům, ti svého práva nevyužili.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje převod pozemku p.č. st.100 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.12 – občanská vybavenost v k.ú. Střílky z vlastnictví Svazu technických sportů „Morava“ Střílky, z.s., Hlavní 12 Střílky do vlastnictví obce Střílky za cenu 2.500.000,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy, která tvoří nedílnou přílohu č.5 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/279 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o úschově a svěřenectví majetku s advokátní kanceláří AK Jamin – Mgr. Ing. Pavlína Jamin, advokát, Gorkého 2555/44, Kroměříž za cenu 4.000,- Kč a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy, která tvoří nedílnou přílohu č.6 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/280 bylo schváleno.

Bod 6 – na minulém veřejném zasedání bylo schváleno usnesení č.22/268, ve kterém byly schváleny podmínky KB Kroměříž pro přijetí bankovního úvěru ve výši 1,5 mil. Kč na realizaci víceúčelového hřiště. Po předběžném schválení žádosti na bankovní úvěr ve výši 2,5 mil. Kč na koupi nemovitosti KB oba úvěry sloučila (v předběžném jednání s KB bylo konstatováno, že úvěry nelze sloučit), čímž porušila indikativní nabídku uvedenou v citovaném usnesení.

Z tohoto důvodu nebylo usnesení k tomuto bodu navrženo a starosta byl pověřen k dalšímu jednání s KB, příp. jinými bankovními subjekty.

V bodech 7 a 8 byly projednány Obecně závazné vyhlášky v oblasti odpadového hospodářství. Dne 1. ledna 2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa, kterou byla mimo jiné dotčena i právní úprava zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Novou odpadovou legislativou byla dotčena i právní úprava systému nakládání s komunálním odpadem v obci. V návaznosti na výše uvedené je nezbytné, aby obec do konce roku 2021 vydala zcela nové obecně závazné vyhlášky. Starosta seznámil přítomné s textem nových vyhlášek. Poněvadž ze strany členů zastupitelstva ani občanů nebyly dotazy nebo připomínky, přečetl návrhy usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/281 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/282 bylo schváleno.

Bod 8 – v tomto bodu byla projednána žádost firmy NET4GAS o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na akci podzemního vysokotlakého plynovodu MORAVIA. Rozsah věcného břemene je 6 m² a nabídková cena za zřízení břemene činí 330,- Kč. Pokud obec vrátí tuto smlouvu beze změn a jakýchkoliv připomínek obdrží akcelerační příplatek ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Dále byli přítomní seznámeni s podstatnými náležitostmi smlouvy. Vzhledem k tomu, že dotazy příp. připomínky nebyly ze strany členů zastupitelstva ani občanů podány, starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro firmu NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 – Nusle na akci „6114 MORAVIA – VTL plynovod, úsek TU 160 Bukovany – TU 166 Bezměrov 2A“ za cenu 330,- Kč + akcelerační příspěvek ve výši 10.000,- Kč bez DPH a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/283 bylo schváleno.

V dalším jednání byla podrobně projednána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro firmu EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, venkovní vedení NN, sloup a uzemnění na pozemcích p.č. 1874/52 a 1874/72 v k.ú. Střílky. Dotazy k uvedenému nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Smlouvu č.: HO-001040019956/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro firmu EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno na akci „Střílky, Hradská, úprava NN“ za cenu 3.800,- Kč bez DPH a současně pověřuje starostu obce k uzavření této smlouvy.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/284 bylo schváleno.

V bodu 11 byl projednán Dodatek č.5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce. V tomto dodatku je řešeno financování projektu Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje do 31.3.2023, kdy bude projekt ukončen. Podmínky financování zůstávají stejné tj. 3,70 Kč na obyvatele za rok. Výpočet bude podle počtu obyvatel k 1.1.2021. Poté dal starosta možnost všem přítomným k vyjádření, ti svého práva nevyužili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Dodatek č.5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce a současně pověřuje starostu obce k uzavření tohoto dodatku.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/285 bylo schváleno.

Bod 12 - v tomto bodu byl projednán převod pozemku p.č. 1874/79 o výměře 38 m² pro manžely [redacted] z důvodu obnovy operátu novým mapováním. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup dne 23.7.2021 a sejmuto 8.8.2021. Cena pozemku dle znaleckého posudku, který vyhotovila Ewa Hradil z Holešova činí 4.200,- Kč. Připomínky k prodeji nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1874/79 – zahrada o výměře 38 m² v k.ú. Střílky pro manžely [redacted] za CENU 4.200,- Kč splatnou jednorázově před podpisem kupní smlouvy. Cenu znaleckého posudku a návrh na vklad hradí kupující.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/286 bylo schváleno.

V bodu 13 starosta přečetl text směrnice Sociální fond obce Střílky. V tomto dokumentu je uveden nový odstavec, ve kterém se uvádí, že zaměstnavatel poskytne zaměstnanci stravenkový paušál na jednu směnu ve výši 55% horní hranice stravného, které lze poskytnout dle § 176 zákoníku práce a dle ustanovení vyhlášky ministerstva práce a sociálních věcí č. 589/2020 Sb. K uvedenému nebyly připomínky, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje směrnici Sociální fond obce Střílky, která tvoří nedílnou přílohu č.7 tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/287 bylo schváleno.

V bodu 14 starosta uvedl, že RNDr. Jaroslav Tupý pro obec vypracoval povodňový plán v souladu s § 71 zák. č. 254/2001. Dne 14.7.2021 požádal zpracovatel povodňového plánu o potvrzení souladu Povodňového plánu obce Střílky s povodňovým plánem vyššího stupně, kterým je Povodňový plán správního obvodu obce s rozšířenou působností. Potvrzení souladu Povodňového plánu obce Střílky s povodňovým plánem vyššího stupně vypracovalo město Kroměříž, odbor životního prostředí dne 13.8.2021. Na základě vydaného potvrzení zastupitelstvo schvaluje Povodňový plán obce Střílky. Dotazy příp. připomínky k uvedenému nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střílky po projednání schvaluje Povodňový plán obce Střílky.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/288 bylo schváleno.

Bod 15 - byla projednána výpověď veřejnoprávní smlouvy ve věci projednávání přestupků městem Koryčany. Na základě této výpovědi byla zaslána žádost Městskému úřadu Kroměříž, odbor právní o zajištění této agendy a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Tato žádost byla vyřízena kladně a město Kroměříž zaslalo návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků. Starosta přítomné s textem smlouvy podrobně seznámil. Upozornil na Článek III odst. 3.1, ve kterém je obec povinna uhradit městu Kroměříž za každý jednotlivý vyřízený přestupek bez ohledu na způsob jeho vyřízení 1.500,- Kč. Dotazy týkající se smlouvy nebyly, proto starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce Střilky po projednání schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Kroměříž a současně pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/289 bylo schváleno.

V dalším jednání starosta podrobně seznámil přítomné s položkami Rozpočtového opatření č.6/2021 (**příloha č.8**), které bylo vyhotoveno na základě Usnesení zastupitelstva obce č.3/30. K přednesenému neměli členové zastupitelstva připomínky a toto vzali na vědomí.

V posledním projednávaném bodu starosta podrobně seznámil členy zastupitelstva i občany s položkami Rozpočtového opatření č.7/2021 (**příloha č.9**). Ani v tomto případě nebyly dotazy. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střilky po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2021.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.23/290 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že do diskuse nebyly podány dotazy, příp. podněty, starosta poděkoval všem za účast a veřejné zasedání v 19,45 hodin ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o konání veřejného zasedání
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Kontrola usnesení z veřejného zasedání konaného dne 9.7.2021
- 5) Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
- 6) Smlouva o úschově a svěření majetku
- 7) Směrnice Sociální fond obce Střilky
- 8) Rozpočtové opatření č.6/2021
- 9) Rozpočtové opatření č.7/2021

Zapsal (místostarosta):.....dne.....

Starosta:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....

Ověřovatel:.....dne.....