

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/326/089335/2021/Li
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Litvinová
Telefon.: 573321291
E-mail: pavla.litvinova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 05.06.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍLKY

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 52 odst. 1, 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel oznamuje

opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Střílky

(dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem

dne 12. července 2023 ve 14:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Střílky, Koryčanská č.p. 47, 768 04 Střílky.

Předmětem projednání je návrh Změny č. 2 Územního plánu Střílky. Do návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a v obci, pro kterou se územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Střílky, Koryčanská č.p. 47, 768 04 Střílky.

Návrh změny je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a obce <http://www.obecstirilky.cz>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může** každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, námitky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání obsahuje tyto podstatné změny:

- 1) navraceny původní návrhové plochy dopravy silniční DS 27, 28
- 2) navraceny původní návrhové plochy dopravy silniční DS 123, 124, 125, 126, 78
- 3) navracena původní návrhová plocha bydlení individuální BI 3
- 4) návrhová plocha bydlení individuální BI 108 převedena do stavu BI
- 5) upravena návrhová plocha pro bydlení individuální BI 111

- 6) upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití - přípustné využití a podmíněně přípustné využití, v plochách: plochy bydlení hromadné BH, plochy bydlení individuální BI, plochy občanského vybavení OU, plochy občanského vybavení veřejné OV, plochy občanského vybavení jiné OX, plochy pro výrobu VU, plochy zeleně krajinné ZK
- 7) upraveno nepřípustné využití ploch v nezastavěném území - plochy zeleně krajinné ZK, plochy přírodní NU, plochy zemědělské AU, plochy lesní LU
- 8) doplněna podmínka zpracování územní studie pro plochu bydlení individuální BI 111
- 9) doplněna kapitola P – definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecním úřadě Střílky a sejmuta osmý den po konání veřejného projednání.

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Litvinová
referentka stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: